

## Avtalan er gjörd millum niðanfyri standandi partar:

### Brúkarin

Navn: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Býur/Bygd: \_\_\_\_\_

Tlf. arbeiði: \_\_\_\_\_ Tlf. heima: \_\_\_\_\_ Fartlf.: \_\_\_\_\_

Teldupostur: \_\_\_\_\_

### Fyrirøkan (handverkarin)

Navn: \_\_\_\_\_

Skrás.nr.: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_

Kontakfólk: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Býur/Bygd: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ Faks: \_\_\_\_\_ Fartlf.: \_\_\_\_\_

Teldupostur: \_\_\_\_\_

## 1. Avtalan:

**Avtalan er gjörd undir niðanfyri standandi treytum:**

**A.** Tilboðið er dagfest:        /        /

**B.** Broytingar í mun til tilboðið, herundir møgulig eyka krøv til veitingar, tilfar, góðsku og úrslit (t.d. “finish”): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**C.** Lýsing av arbeiðsuppgávuni/tilfarslisti frá (dagfesting):        /        /

**D.** Tekningar/skitsur frá (dagfesting):        /        /

**E.** Fylgjandi veitingar verða útvegaðar av brúkarinum (arbeiðsveitingar/tilfar): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**F.** Við undirskrift síni á hesa avtalu, gevur brúkarin fyrirkuni fulltrú til at innganga avtalu við frammanundan avtalaðar undirveitarar. Hetta soleiðis, at brúkarin kann gera nýtslu av stuðulskipanini í mvg-lógini í samband við bygging og umbygging av egnum bústaði.

## 2. Upplýsingar frá brúkararanum um serlig viðurskipti á ognini:

Upplýsingar frá brúkararanum um serlig viðurskipti á ognini, eitt nú servituttir, leiðningar, dálking, byggilinjur og annað: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

## 3. Serligar veitingar:

A. Fylgjandi veitingar verða eftir tørvi útvegaðar ella fingnar til vega av:

- Nýtsla av frárensl, streymi, gassi, hita og vatni v.m.  Brúkara  Fyrirøkuni
- Nøktandi leiðing av stikleidningum til frárensl, streym,  Brúkara  Fyrirøkuni  
gas, hita og vatn v.m. inn á byggiplássið.
- Byggiloyvi.  Brúkara  Fyrirøkuni
- Burturbeining av burturkasti, ið stavar frá byggingini.  Brúkara  Fyrirøkuni
- Tiltøk, ið minka um ampan av støvi  Brúkara  Fyrirøkuni

- Fylgjandi rúm skulu verjast móti støvi: \_\_\_\_\_

---

---

Tann, sum skal útvega veitingina, skal eisini rinda alla útreiðslurnar, ið standast av veitingini.

B. Annað: \_\_\_\_\_

## 4. Kostnaðurin fyri arbeiðið:

A.  Fastlagdur kostnaður á kr. \_\_\_\_\_ íroknað MVG .

Ein fastur kostnaður fyri arbeiðið kann avtalast, áðrenn arbeiðið fer í gongd. Í fasta kostnaðinum er íroknað arbeiðstíð, umframt allar útreiðslur til koyring og tilfar v.m.

B.  Arbeiðið verður gjørt eftir rokning við støði í kostnaðarmeting áljóðandi kr. \_\_\_\_\_ íroknað MVG.

Arbeiðið kann eisini verða gjørt eftir rokning (við ella uttan kostnaðarmeting). Í teimum førum verður kostnaðurin útroknaður við støði í tíðarnýtsluni og tilfarinum, sum er nýtt í sambandi við arbeiðið. Brúkarin skal vera varugur við, at ein kostnaðarmeting ikki er bindandi fyri fyrirkvøða, men bert ein meting av, hvat fyrirkvøðan væntar, at arbeiðið fer at kosta.

C.  Rokning uttan kostnaðarmeting.

Rokning verður ták skrivað við støði í tíðarnýtslu, nýttum tilfari og materiel/amboðum.

## 5. Gjaldstreytir:

A.  Gjaldast skal, tá arbeiðið er liðugt.

B.  Gjaldast skal í avdráttum: Fyrirkvøðan hevur rætt til eina ferð um mánaðin at krevja at goldið verður fyri liðugt arbeiði og útvegað tilfar.

C.  Avdráttarskipan við fylgjandi avdráttum:

Frágreiðing um avdráttarskipanina:

Dagfesting/Arbejdsstøða	Upphædd írokn. MVG
1. avdráttur _____	_____
2. avdráttur _____	_____
3. avdráttur _____	_____

Øll gjöld skulu gjaldast á konto hjá fyrirkvøðuni í \_\_\_\_\_, konto nr. \_\_\_\_\_

Gjaldkomin peningur, sum ikki er goldin rættstundis, verður rentaður fyrirkvøðuni við \_\_\_ % p.a., frá gjaldsdegi at rokna til goldið verður.

## 6. Freist fyri byrjan og liðugtgerð

Arbeiðið byrjar tann                    /        /

Arbeiðið skal verða liðugt tann        /        /

Brúkarin skal skjótast gjørligt verða kunnaður um møguligar broytingar í tíðarætlanini, eisini har møguligar broytingar í tíðarætlanini koma í orsaka av;

- broytingum, ið verða kravdar av brúkarinum;
- viðurskiftum hjá brúkarinum ella seinkan í veitingum frá øðrum fyrirkum;
- force majeure;
- vánaligum veðri í avgerandi størri mun enn vanligt er fyri árstíðina, og
- krøvum frá tí almenna ella forboðum, sum ikki skyldast atburðinum hjá fyrirkuni, og sum fyrirkun onga ávirkan hevur á.

## 7. Broytingar í arbeiðinum/eykaarbeiði

Um so er, at brúkarin ynskir, at broytingar verða framdar í arbeiðinum, og tí sum arbeiðið fevnir um, skal sum skjótast gerast ein skrivligur ískoytissáttmáli, har broytingarnar eru útgreinaðar og støða m.a. verður tikin til kostnaðin (herundir avrokning – sí pkt. 4.) og tíðarætlanina.

## 8. Avhending av arbeiðinum:

Tá arbeiðið er liðugt samsvarandi avtaluni, gjøgnumganga brúkarin og fyrirkun saman úrslitið. Eftir hetta verður sett upp skjal, har brúkarin og fyrirkun váttar, at tey hava gjøgnumgingið arbeiðið. Harumframt verður um neyðugt uppsettur ein listi yvir møguligar manglar við arbeiðinum. Hetta skjal við lista verður at undirskriva av bæði brúkarinum og fyrirkuni. Staðfestir manglar verður fyrirkun at greiða sum skjótast. Manglar ávirka tó ikki skyldu brúkarans til at greiða kostnaðin sum tilskila í pkt. 4 og 5 í hesari avtalu, umframt gjald fyri møguligan ískoytissáttmála sambært pkt. 7 í hesum sáttmála.

## 9. Viðurskiptini meðan arbeiðið verður gjört

Atgongd til vesi:  ja  nei

Atgongd til etingarrúm:  ja  nei

Arbeitt verður í tíðarskeiðinum:

mánadag til hósdag frá kl. : til kl. : og

fríggjadag frá kl. : til kl. :

Latnir eru (tal) \_\_\_\_\_ lyklar til fyrirkona/handverkarin.

Annað: \_\_\_\_\_

## 10. 5 ára klagutíð

Um so er, at manglar verða staðfestir, tá arbeiðið er liðugt, skal brúkarin beinanvegin fráboða fyrirkuni manglarnar.

Øll ábyrgd fyri manglar við arbeiðinum fellur burtur 5 ár aftaná, at arbeiðið er liðugt. Hetta er ikki galdandi, um talan er um serliga skilaleys viðurskipti hjá fyrirkuni, ella um fyrirkon hefur latið eina longri ábyrgd/garanti fyri arbeiðið.

## 11. Undirskriftir

\_\_\_\_\_  
Dagfesting

\_\_\_\_\_  
Undirskrift

Brúkarin

\_\_\_\_\_  
Dagfesting

\_\_\_\_\_  
Undirskrift

Fyrirþökan

## **Vegleiðing**

Hetta uppskot til brúkarasáttmála við tilhoyrandi vegleiðing hevur Føroya Handverksmeistarafelag latið gjørt. Brúkarasamtakið hevur góðtikið vegleiðingina til avtaluna.

### **1) Avtalan**

Tann arbeiðsuppgávan, sum avtalan snýr seg um, eigur at verða útgreinað og gjøgnumgingin av pørtunum, áðrenn avtalan verður inngingin. Viðurskifti, sum eitt nú val av tilfari og krøv til útsjónd, eiga at verða gjøgnumgingin og lýst so neyvt sum gjørligt. Hevur brúkarin ynskir, sum eru út yvir tað vanliga, eiga hesi at verða lýst fyri seg í avtaluni. Fyrirtekkan eigur í tílíkum førum at gera vart við, um ynski brúkarans illa letur seg gera ella kann verða óhóskandi fyri tað endaliga úrslitið.

Við at skriva undir avtaluna gevur brúkarin givið fyrirtekuni/handverkaranum fulltrú til at innganga avtalur við undirveitarar um at gera partar av arbeiðinum. Fulltrúin er neyðug, um brúkarin, sambært løgtingslóg nr. 58 frá 7. juni 2007 um stuðul til bygging og umvæling av egnum bústaði, ynskir í mest møguligan mun at søkja Taks um at fáa endurgoldið meirvirðisgjaldið av arbeiðslønini, sum sambært rokning er goldin undirveitara

### **2) Upplýsingar frá brúkaranum um serlig viðurskifti á ognini**

Tað áliggur brúkaranum at tryggja sær, at fyrirtekkan er kunnað um viðkomandi upplýsingar um ognina, sum kunnu hava týðning fyri tað arbeiðið, ið skal gerast. Brúkarin kann fáa til vega viðkomandi upplýsingar um ognina hjá teknisku deild í kommununi, har ognin liggur. Møguligir servituttir, ið eru tinglýstir á ognina, framganga av tinglýsingarblaðnum hjá ognini.

### **3) Serligar veitingar**

Í summum førum kann verða neyðugt ella hent frammanundan at avtala, hvør skal útvega og gjalda útreiðslur av ymiskum veitingum, so sum streymi, vatni, burturbeining av byggiburturkasti v.m. Í ávísam førum er eisini neyðugt við einum byggiloyvi frá kommununi. Nærri upplýsingar um hesi viðurskiftini kunnu fáast hjá teknisku deild í tí kommunu har ognin er. Sum útgangsstøði áliggur tað brúkaranum at útvega neyðug byggiloyvir.

### **4) Kostnaðurin fyri arbeiðið**

Ein fastur kostnaður fyri arbeiðið, kann avtalast, áðrenn arbeiðið fer í gongd. Í fasta kostnaðinum er íroknað arbeiðstíð, umframt allar útreiðslur til koyring og tilfar v.m.

Arbeiðið kann eisini verða gjørt eftir rokning (við ella uttan kostnaðarmeting). Í teimum førum verður kostnaðurin útroknaður við støði í tíðarnýtsluni og tí tilfarinum, ið er nýtt í sambandi við arbeiðið. Brúkarin skal vera varugur við, at ein kostnaðarmeting ikki er bindandi fyri fyrirtekuna, men bert ein meting av, hvat fyrirtekkan væntar, at arbeiðið fer at kosta.



## 5) Gjaldstreytir

Umráðandi er at avtala verður gjørd um gjaldstreytirnar. Tá talan er um størri arbeiðstøkur verður rátt til at avtala verður ein avdráttarskipan. Um talan er um fastan kostnað fyri arbeiðið, ið skal gerast, kunnu avdráttirnir eitt nú setast eftir, hvussu langt arbeiðið er komið. Um talan harafturímóti er um arbeiði, ið verður gjørt eftir rokning, kann fyrítøkan eitt nú mánaðarliga senda rokning við støði í tíðarnýtsluni og tí nýtta tilfarinum.

## 6) Freist fyri byrjan og liðugtgerð

Brúkarin og fyrítøkan eiga at gera ein greiða avtalu um, nær arbeiðið skal byrja, og nær tað skal verða liðugt (avhendast).

Fyrítøkan kann útseta avhendingartíðspunktið, um seinkingarnar koma í orsaka av;

- broytingum, ið verða kravdir av brúkarinum;
- viðurskiftum hjá brúkarinum ella seinkan í veitingum frá øðrum fyrítøkum;
- force majeure, herundir eldur og hverk á tilfarið;
- vánaligum veðri í avgerandi størri mun enn vanligt er fyri árstíðina, og
- krøvum frá tí almenna ella forboðum, sum ikki skyldast atburðinum hjá fyrítøkuni og sum fyrítøkan onga ávirkan hevur á.

Brúkarin skal skjótast gjørligt verða kunnaður um møguligar broytingar í tíðarætlanini.

Um óvæntað arbeiði stingur seg upp, meðan arbeiðið fer fram, eiga partarnir sum skjótast at fáa greiðu á, hvussu hetta verður gjørt sambært galdandi avtalu.

Brúkarin eigur at gera fyrítøkuna varuga við, um tað er serliga avgerandi, at freistin fyri liðugtgerð verður yvirhildin. Herundir um ein møgulig seinking kann hava útreiðslur við sær fyri brúkaran, eitt nú til leigu av hølum o.ø.

## 7) Broytingar í arbeiðinum/eyka arbeiði

Um brúkarin ynskir broytingar í tí upprunaliga avtalaða arbeiðinum, ella um tað verður tørvur á eyka veitingum, eigur brúkarin skjótast gjørligt at kunna fyrítøkuna um hetta. Somuleiðis eigur fyrítøkan at kunna brúkaran, um tað kunnu verða fakligir fyrimuni við at gera arbeiðið á annan hátt enn upprunaliga ætla.

Partarnir eiga í tílíkum førum at gjøgnumganga avtaluna, soleiðis at greiða kann fáast á, hvørjar avleiðingar møguligar broytingar hava fyri tað samlaða arbeiðið.

Broytingar og/ella eykaarbeiði eiga altíð at verða avtalað skrivliga. Í hesum sambandi skal eisini avtalast, hvat kostnaðurin fyri broytingarnar/eykaarbeiðini skal verða, og nær hesin er gjaldkomin – sí pkt. 4.

## **8) Avhending av arbeiðinum**

Avhendingarfundur eigur at verða hildin, tá arbeiðið er liðugt.

Tá arbeiðið er liðugt samsvarandi avtaluni, eiga brúkarin og fyrítøkan at gjøgnumganga úrslitið. Eftir hetta verður sett upp skjal, har brúkarin og fyrítøkan vátta, at tey hava gjøgnumgingið arbeiðið, umframt at tað um neyðugt verður uppsettur ein listi yvir møguligar manglar við arbeiðinum. Hetta skjal við lista verður at undirskriva av bæði brúkaranum og fyrítøkuni. Staðfestir manglar verður fyrítøkan at greiða sum skjótast. Manglar ávirka tó ikki skyldu brúkarans til at greiða kostnaðin, sum tilskila í pkt. 4 og 5 í hesari avtalu umframt gjald fyri møguligan ískoyttissáttmála sambært pkt. 7 í hesum sáttmála.

## **9) Viðurskiftini meðan arbeiðið verður gjørt**

Um ikki annað er avtalað, skal atgongd vera til vesi og etingarpláss, meðan arbeið verður. Avtalað eigur somuleiðis at verða, nær á degnum arbeiðið skal gerast.

## **10) 5 ára klagutíð**

Fyrítøkan ábyrgdast fyri manglar við arbeiði sínum í 5 ár frá tí, at arbeiðið var liðugt. Hettar hevur við sær, at brúkarin í hesum tíðarskeiðinum, kann krevja, at byggivirkið, uttan kostnað, ger aftur manglar við arbeiðinum, sum fyrst koma til sjóndar, eftir at avhendingin er farin fram. Brúkarin skal gera vart við møguligar manglar í rímiligari tíð, aftaná at mangulin er staðfestur. Um hettar ikki verður gjørt, kann talan gerast um passivitet, og hevur tað við sær, at brúkarin ikki longur kann gera nakað krav galdandi móttvegis fyrítøkuni fyri tann mangulin. Rátt verður brúkaranum til, at fráboðað møguligir manglar skrivliga.

## **Serligt um tryggingarviðurskifti**

Brúkarin eigur altíð at seta seg í samband við sítt tryggingarfelag fyri at fáa greiðu á, um verandi tryggingar fevna um arbeiðið, sum skal gerast. Størri arbeiði á einari fastogn kunnu hava við sær, at tryggingarfelagið metir, at arbeiðið er so umfatandi, at váðin fyri tryggingarfelagið er broyttur. Fær tryggingarfelagið ikki boð um slík arbeiðið, kann hetta hava við sær, at eitt møguligt endurgjald verður niðursett.